

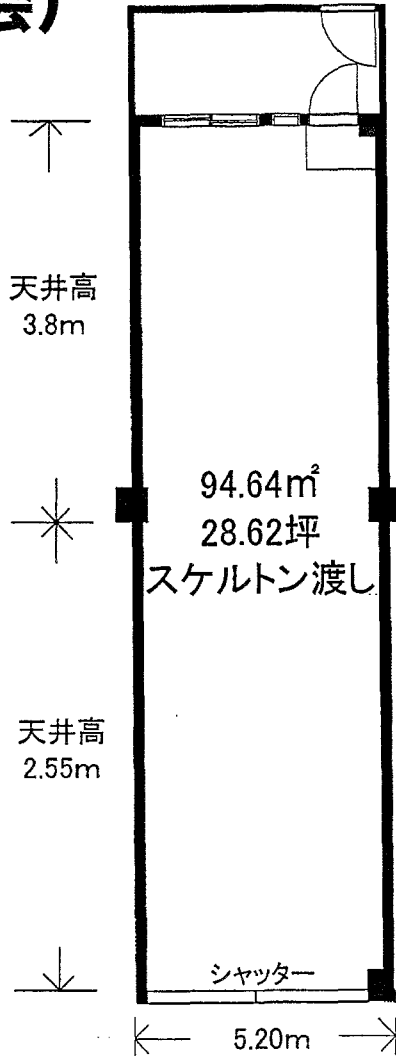
# 1階貸店舗 (くじらロード商店会)

昭島玉川町アパート

## 東中神駅 1分の1階店舗

- 飲食店可・医院尚可
  - 商店会費月額8,600円
  - 期間3年
  - 更新時保証金の30%償却
  - 解約時保証金の20%償却
  - 解約予告6ヶ月前
  - 引渡し即日
  - スケルトン渡し
- ※諸条件相談

ご案内は事前にご連絡下さい。



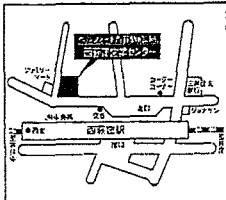
物件種目	店舗・事業所		
最寄駅	青梅線「東中神駅」		
賃貸条件	月額賃料	294,000円	税込
	保証金6ヶ月・礼金1ヶ月		
物件所在地	東京都 昭島市玉川町1丁目8-1-13		
交通	青梅線東中神駅 徒歩1分		
物件名	昭島玉川町アパート		
	構造・規模	RC造 地上10階建 所在階1階	
	使用部分積	94.64㎡ (28.62坪)	
築年月	1973/03		
入居	即日	借付期間	普通借家権
更新料	償却有	契約期間	3年
現況	空室	契約満了日	
土地面積	㎡ ( ) 坪		
接道・接面			
地勢	借地権種類		
共益費等	0円	損害保険	指定保険加入
駐車場	保険料 円		
駐車場月額	円	保険期間	
特記事項			
設備			
備考	駅1分の好立地で医院最適・飲食可・スケルトン渡し		

物件番号 150WD006

※金額に消費税がかかる場合は消費税込みの金額を表示してあります。※画面と現況が異なる場合は現況優先となります。

(仲介)国土交通大臣免許(9)第2077号 (社)不動産流通経営協会会員 〒167-0042  
 (社)不動産協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都杉並区西荻北3-19-3 ベルフォート西荻駅前211

**住友不動産販売株式会社** 賃貸西荻営業センター 賃貸 ☎ 03-3301-2186  
 〒163-0819東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル19階) FAX 03-3301-2219  
 http://www.stepon.co.jp (定休日/毎週火曜日・水曜日)



■取引態様 媒介

手数料負担の割合	0%	借主	100%
手数料配分の割合	0%	貸主	100%

レイズNo. \_\_\_\_\_ 検印 \_\_\_\_\_  
 担当者 地田